**Logotipo, nombre de la empresa

Descripción generada automáticamente**

***CHECK LIST***

***Mantenimiento Preventivo Invernal***

***Comunidad de Propietarios: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**🏠 *Cubiertas y Canalones:***

**Limpiar canalones y bajantes de hojas y suciedad.**

**Revisar sumideros en cubiertas planas y mantenerlos despejados**.

**Comprobar antenas, chimeneas y otros elementos de cubierta estén bien sujetos**.

**Retirar objetos sueltos o restos de obras en la azotea.**

**🧱 *Fachadas y Terraza:***

**Revisar desagües de terrazas y mantenerlos limpios.**

**Inspección visual de la fachada para detectar grietas o elementos sueltos**.

**Avisar a propietarios de macetas, carteles o instalaciones con riesgo de caída.**

**🔥 *Calefacción y Agua:***

**Revisión anual de calderas comunitarias y radiadores.**

**Comprobar bombas de agua y grupos de presión.**

**Aislar tuberías expuestas para evitar congelaciones.**

**🚪 *Instalaciones comunes:***

**Revisar ascensores y puertas automáticas.**

**Verificar extintores, detectores y alumbrado de emergencia.**

**Sustituir bombillas y comprobar temporizadores de luces.**

**🌳 *Zonas verdes y exteriores:***

**Poda preventiva de árboles y arbustos.**

**Ajustar o suspender riego según temperaturas.**

**Revisar suelos y accesos, aplicar tratamientos antideslizantes si hay heladas.**