****

***CHECK LIST***

***Mantenimiento Preventivo Invernal***

***Comunidad de Propietarios: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**🏠 *Cubiertas y Canalones:***

**[ ]  Limpiar canalones y bajantes de hojas y suciedad.**

**[ ]  Revisar sumideros en cubiertas planas y mantenerlos despejados**.

**[ ]  Comprobar antenas, chimeneas y otros elementos de cubierta estén bien sujetos**.

**[ ]  Retirar objetos sueltos o restos de obras en la azotea.**

**🧱 *Fachadas y Terraza:***

**[ ]  Revisar desagües de terrazas y mantenerlos limpios.**

**[ ]  Inspección visual de la fachada para detectar grietas o elementos sueltos**.

**[ ]  Avisar a propietarios de macetas, carteles o instalaciones con riesgo de caída.**

**🔥 *Calefacción y Agua:***

**[ ]  Revisión anual de calderas comunitarias y radiadores.**

**[ ]  Comprobar bombas de agua y grupos de presión.**

**[ ]  Aislar tuberías expuestas para evitar congelaciones.**

**🚪 *Instalaciones comunes:***

**[ ]  Revisar ascensores y puertas automáticas.**

**[ ]  Verificar extintores, detectores y alumbrado de emergencia.**

**[ ]  Sustituir bombillas y comprobar temporizadores de luces.**

**🌳 *Zonas verdes y exteriores:***

**[ ]  Poda preventiva de árboles y arbustos.**

**[ ]  Ajustar o suspender riego según temperaturas.**

**[ ]  Revisar suelos y accesos, aplicar tratamientos antideslizantes si hay heladas.**